

**La Compañía Barac**  
**Términos de Calificación para Residentes-Prospecto**

---

**► CADA APLICANTE DEBE PROVEER LA SIGUIENTE INFORMACION ORIGINAL: ◀**

1. La más reciente colilla de pago u otra prueba de ingreso (Comprobantes de alternativa de viviendas u otras formas de publisdad para asistencia de fondos para renta son aceptados). Individuos que trabajen para si mismos debe proveer una copia de la forma de retorno de taxes del año anterior (o un estado de cuenta de su Contador o Abogado) para verificación.
2. Verificación de dirección actual (licencia de conducir, correo, u otros).
3. Identificación con fotografía (licencia de conducir, Identificación para no conductores, Identificación del gobierno, pasaporte)
4. Prueba de número de Seguro Social Válida - Aplicantes en los Estados Unidos con visa de trabajo deben presentar la VISA)
5. \$40.00 no-retornable de cargo por procesamiento (Efectivo o Giros SOLAMENTE)

**IGUALDAD DE VIVIENDA:** Nosotros hacemos negocios acorde con los Tratados Federales de Igualdad de Vivienda, del Distrito de Columbia, y los estados de Maryland y Virginia. Nosotros no discriminamos por raza, color, religion, naci<sup>o</sup>n de origen, sexo, edad, estatus civil, apariencia personal, orientación sexual, responsabilidades familiares, registraci<sup>o</sup>n, afiliaci<sup>o</sup>n pol<sup>i</sup>tica, fuentes de ingreso o lugar de trabajo o cualquier otra raz<sup>o</sup>n protegida por las leyes federales o estatales de Igualdad de Vivienda.

**APLICACIONES:** Aplicantes deben ser mayores de 18 años y deben completar una aplicaci<sup>o</sup>n y toda la informaci<sup>o</sup>n debe ser verdadera, correcta, completa, y verificable. Aplicaciones conteniendo informaci<sup>o</sup>n confusa, falsa, o incorrecta ser<sup>o</sup>n rechazadas.

**HISTORIA DE CREDITO:** Un reporte de cr<sup>e</sup>dito se obtendr<sup>a</sup> de una agencia de Reporte de Cr<sup>e</sup>dito. Informaci<sup>o</sup>n acerca de ud. y de sus experiencias de cr<sup>e</sup>dito como su historia de pago de recibos, el n<sup>u</sup>mero de cuentas que ud. tiene, tardanza de pagos,  $\leftrightarrow$ cciones de coleccion, deudas pendientes, y el tiempo que tiene las mismas se pueden obtener de su reporte de cr<sup>e</sup>dito. Todos los datos, incluyendo penalidades de juicios, ser<sup>o</sup>n considerados en la evaluaci<sup>o</sup>n del reporte de cr<sup>e</sup>dito del aplicante.

**REQUISITO DE INGRESOS:** Todos los aplicantes deben estar acorde con los requisitos de la Compañía Barac. Aplicantes podr<sup>o</sup>n combinar ingresos, pero cada aplicante debe completar una aplicaci<sup>o</sup>n de renta come se menciona anteriormente y deben pagar \$40 de cargo por la aplicaci<sup>o</sup>n. Aplicantes con insuficiente ingreso ser<sup>o</sup>n rechazados.

**HISTORIA DE RESIDENCIA:** Nosotros requerimos historia de residencia de los tres  $\dot{u}$ ltimos a<sup>o</sup>os. Esta historia de residencia, para ser confirmada con arrendatarios anteriores, deben reflejar pagos a tiempo y regreso del apartamento en buena condici<sup>o</sup>n. Si su previo arrendatario fu<sup>e</sup> un familiar o amigo, los tres  $\dot{u}$ ltimos cheques o recibos de giros cancelados deben ser presentados. Aplicantes con 2 penalidades de juicio en un per<sup>i</sup>odo de 12 meses en cualquiera de los 3 previos a<sup>o</sup>os, desalojos, u otros desfavorable reportes ser<sup>o</sup>n rechazados.

*Para que la Compañía Barac este acorde con las leyes Federales y locales de Igualdad de Vivienda y para evitar alegaciones o pr<sup>a</sup>cticas de discriminaci<sup>o</sup>n, bajo ninguna circunstancia, se har<sup>o</sup>n excepciones sobre estos t<sup>r</sup>minos.*

Todas las aplicaciones deben ser presentadas a la oficina localizada en el 6901 4<sup>th</sup> St., NW (esquina de la 4<sup>th</sup> & Butternuts Sts., NW) & directamente enfrente de la Estaci<sup>o</sup>n del Metro de Takoma - L<sup>i</sup>nea Roja. Nuestras horas de trabajo son de 8 AM a 4:30 PM Lunes a Viernes. Preguntas sobre aplicaciones deben ser dirigidas al Departamento de Aplicaciones al (202) 722-2100, Lunes a Viernes entre las horas de **9:00 AM to 4:00 PM solamente.**

[www.thebarac.com](http://www.thebarac.com)

[leasing@thebarac.com](mailto:leasing@thebarac.com)